

КАК ПРОВЕРИТЬ КАЧЕСТВО МОНТАЖА КРОВЛИ

10 полезных рекомендаций



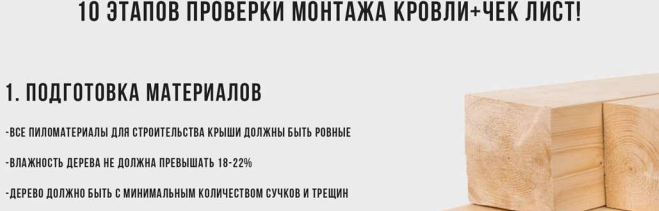
Крыша - это один из важнейших элементов дома, именно она защищает дом и внутреннее убранство от непогоды...

В строительстве крыши нет мелочей, все должно быть сделано качественно и по уму. Доверять строительству своей крыши дилетантам значит выбросить деньги на ветер...

- На данный момент очень много бригад не имеющих опыта и знаний в кровельном деле...
Переделка крыши - дорогое удовольствие!

Современная крыша - это сложная конструкция, которая немалым без установки профессионалами. Специалисты компании АРХАСТРОЙ помогут рассчитать необходимое для работ количество материала...

ЧТО ПЛОХОГО МОЖЕТ ПРОИЗОЙТИ ЕСЛИ КРЫША СМОНТИРОВАНА НЕ ПО ТЕХНОЛОГИИ?



ПРТЕЧКА КРОВЛИ, ЧЕРНАЯ ПЛЕСЕНЬ, ПРОМЕРЗАНИЕ КРОВЛИ, ГНИЕНИЕ КАРКАСА КРЫШИ И УТЕПЛИТЕЛЯ, ПЕРКОС КРЫШИ ВОЗМОЖНО ОБРУШЕНИЕ, ИСПОРЧЕННЫЙ ВНЕШНИЙ ВИД КРОВЛИ

КАК РАБОТАЮТ ДОБРОСОВЕСТНЫЕ ПОДРЯДЧИКИ ОБЯЗАТЕЛЬНО К ПРОЧТЕНИЮ

Если подрядчик объявляет цену и готов подписать договор без выезда и детального обсуждения этапов работ, тогда готовьтесь к постоянным доплатам, подлатам и непредсказуемому результату.

Если объявленная цена намного ниже рынка, то скорее всего вы будете обмануты или к вам придется работать «профессионалы» без опыта, которых предсказать не удается.

Обязательно выезжают на объект для осмотра и замера крыши, даже если крыша простая и объем работ небольшой.

Проводят консультацию с клиентом, определяют его потребности и предпочтения. Подбирают необходимые технологии монтажа и материалы идеально подходящие в конкретном случае.

Согласовывают с заказчиком все нюансы, этапы работ, объемы и технологии. Производят точные и понятные расчеты необходимых материалов и стоимости работ.

Четко и прозрачно расписывают в сметах все наименования работ и материалов с объемами и ценами. Предлагают качественные кровельные материалы с длительным сроком службы и гарантиями.

Работают только по договору где прописываются фиксированные цены, сроки проведения работ, гарантии и обязательства. Не выпрашивают деньги под расписку и заранее, все оплаты только по договору после завершения всех этапов.

Не меняют цены и условия в процессе монтажных работ, дорожат репутацией.

«АРХАСТРОЙ» ПОЛУЧИТЕ КОНСУЛЬТАЦИЮ УЖЕ СЕЙЧАС 8812 900 32 04

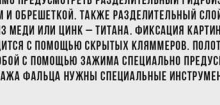
10 ЭТАПОВ ПРОВЕРКИ МОНТАЖА КРОВЛИ+ЧЕК ЛИСТ!

1. ПОДГОТОВКА МАТЕРИАЛОВ

- Все пиломатериалы для строительства крыши должны быть ровные. Влажность дерева не должна превышать 18-20%. Древесина должна быть с минимальным количеством сучков и трещин. Перед началом строительства необходимо обработать доски и бруски огнебиозащитой - это защитит древесину от насекомых и снизит вероятность возгорания.



Антисептик и огнезащита существенно продлевают срок службы древесины, поэтому этот этап работ никак нельзя игнорировать. Обработанные доски становятся устойчивыми к старению и влаге, а также защищенными от грибка и насекомых. Древесина для каркаса крыши должна быть 1 сорта, ровная, сухая и без критических дефектов. Складировать материалы необходимо на твердой и ровной поверхности соответствующей максимальной длине изделия.



Качественная древесина залог прочности крыши

Антисептик продлевает срок службы дерева

2. МАУЗРЛАТ

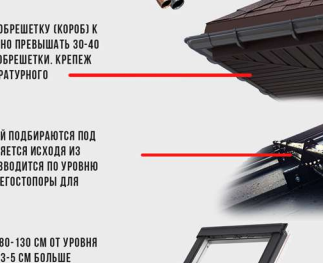
Мауэрлат - это опора стропильной системы. Именно мауэрлат принимает на себя нагрузку всей кровельной конструкции, связывает ее и равномерно распределяет на стены дома. Фиксирует крышу к стенам и противостоит ветровым нагрузкам.



Мауэрлат на стене из пеноблока. Стропила опираются на мауэрлат

3. СТОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА

Стропильная система - это каркас крыши. Стропила, вне зависимости от конфигурации, должны быть правильно сконструированы и подобраны исходя из нагрузки кровельного пирога и веса снежного покрова в зимний период.



так нельзя делать!!!



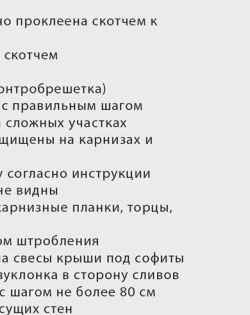
крепление стропил к мауэрлату



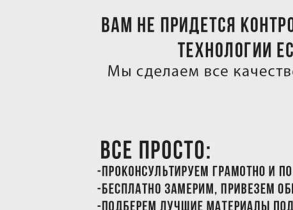
крепление стропил в коньке

4. УТЕПЛЕНИЕ

До 40% теплопотерь дома приходится на крышу! Утепление крыши или чердачных перекрытий является одним из важнейших этапов работ. Ошибки при утеплении не только снижают теплоизоляцию, но и могут привести к образованию плесени и грибка.



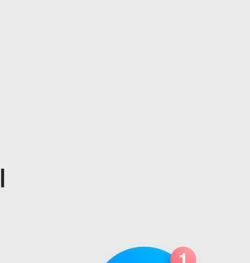
- Подбирайте эффективную толщину утеплителя (не менее 200 мм). Утеплитель герметично приклеивают к стропилам. Проверьте герметичность примыканий к конструкции крыши. Маты утеплителя укладываются в несколько слоев с разбежкой швов. Для изоляции утеплителя используются пленочные пароизоляционные мембраны.



Герметичная укладка без щелей и зазоров

5. ПОДКРОВЕЛЬНЫЕ МЕМБРАНЫ

Для защиты утеплителя от влаги используют пленки и мембраны. Выбор мембран зависит от сложности задачи и щелей строительства. Пленки можно разделить на гидро и парозащитные. Не экономьте на кровельных мембранах! Их замена не возможна без глобального демонтажа крыши.



Герметичная паробарьер с протечкой паробарьер

- Проверьте чтобы парозащитная была заведена и герметично приклеена скотчем к стенам. Утрабля и другие примыкающие конструкции крыши не пропускайте назначенные пленкой места. Укладывайте их правильной стороной. Не натягивайте мембраны, оставьте небольшой запас 2 см. Этот резерв необходим для сохранения целостности пленочной конструкции дерева.

6. ОБРЕШЕТКА И КОНТРБРЕШЕТКА

Обрешетка и контробрешетка - это деревянные элементы конструкции крыши выполняющие разные функции. Контробрешетка отвечает за подкровельную вентиляцию, а обрешетка служит основанием для крепления кровельного материала.



КОНТР-ОБРЕШЕТКА

- Выбирайте нужное сечение обрешетки под используемый материал. Проверьте чтобы обрешетка была набита с правильным шагом. Проверьте усилены ли карнизные свесы, коньки, ендовы и примыкания. Убедитесь, что обрешетка смонтирована ровно. Убедитесь, что смонтирована контробрешетка, это очень важно!



ОБРЕШЕТКА

7. ПОДКРОВЕЛЬНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

Эффективная вентиляция - залог долголетия крыши. Циркуляция воздуха в подкровельном пространстве необходима для вывода остаточных водяных паров поднимающихся из помещений дома, а также для выветривания конденсата с гидростепли. Если циркуляция не будет, то в один пар при встрече с более холодным воздухом изменит свое состояние с газообразного на жидкое и выпадет в осадок - конденсат.



- Защитите вентиляционные каналы специальными сетками и лентами. Проверьте наличие перфорации в материале для подшива свесов крыши. Удостоверьтесь что ширина канала в диапазоне 4-5 см. Убедитесь что вентиляционные каналы не заблокированы и защищены.



карнизный продух защищен сеткой

8. КРОВЕЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛ

Монтаж выбранного материала должен производиться строго по инструкции производителя, т.к. каждый вид кровли предусматривает свои особенности крепления, стыковки и установки комплектующих. Неправильно состыкованный или закрепленный материал будет протекать и не прослужит длительное время!



Металлочерепица. Листы металлочерепицы должны укладываться от нижнего края крыши и герметично стыковаться между собой посредством замками. Крепление производится с помощью гвоздей (2,5 x 50 мм) или специальных саморезов в ступенчатый стык листов под углом 45 градусов относительно плоскости ската крыши. Средний расход 8-9 шт на 1 м2. Шляпки крепежа должны быть обработаны специальным комплексом (краска - гранулы в цвет крыши).



Гидрофальцевая кровля. Укладка гидрофальцевой кровли производится по инструкции производителя. Если угол наклона крыши до 60 град, основная масса черепицы не фиксируется на слое основания при укладке фальца из меди или цинка - титана. Фиксация карниза фальца к обрешетке производится с помощью скрытых климмеров. Полотна фальца соединяются между собой с помощью замки специально предусмотренных угловых загонцов. Для монтажа фальца нужны специальные инструменты и высокая квалификация.



Натуральная черепица. Монтаж производится по инструкции производителя. Если угол наклона крыши до 60 град, основная масса черепицы не фиксируется на слое основания при укладке фальца из меди или цинка - титана. Фиксация карниза фальца к обрешетке производится с помощью скрытых климмеров. Полотна фальца соединяются между собой с помощью замки специально предусмотренных угловых загонцов. Для монтажа фальца нужны специальные инструменты и высокая квалификация.



9. КОМПЛЕКТУЮЩИЕ КРОВЛИ

Кровельные комплектующие - обязательные элементы для обустройства периметра крыши, коньков, ендов. Примыкания и сложных узлов. Они скрывают стыки кровельного материала, защищают крышу от ветра и влаги и придают ей законченный внешний вид.



торцевая планка

Игнорирование комплектующих приводит к ряду кровельных ветров, затеканию влаги под крышу и значительному уменьшению срока службы кровельной системы.



ендова

- Убедитесь, что установлены все обязательные комплектующие. Проверьте наличие карнизной планки, гидроизоляции ендовы и примыканий к стенам и углу монтажа кровли. Примыкание к стенам и углу монтажа кровли должно быть выполнено с помощью специального комплекта (краска - гранулы в цвет крыши). Стыки ендовы и примыкания к кровле должны быть защищены кровельными уплотнителями.

10. КРОВЕЛЬНЫЕ АКСЕССУАРЫ

Водосточная система кровли для желоба лучше крепится к стропилам до монтажа кровельного материала - это самое надежное крепление. Крепление крюка на каждую стропильную ногу должно быть не более 0,5 м. Необходимо предусмотреть разуклонку желобов в сторону воронки 3 - 4 мм на 1 п.м. желоба. Край крыши должен перекрывать желоб на 1/3 его ширины.



Софиты для крепления софитов необходимо смонтировать обрешетку (короб) к нижней части стропил. Расстояние между брусками не должно превышать 30-40 см. Ланели софитов необходимо крепить к балкам брусу обрешетки. Крепеж не загибать до упора - это нужно для компенсации температурного расширения материалов.



Снегозадержатели опоры для крепления снегозадержателей подбираются под конкретный кровельный материал. Количество опор определяется исходя из снеговой нагрузки и уклона крыши. Крепление должно производиться по уровню несущих стен или стропильной системы. Снегозадержатели для мягкой кровли монтируются до монтажа самой черепицы.



Мансардные окна оптимальная высота расположения окон 80-130 см от уровня пола мансарды. Расстояние между стропилами должно быть не более 3-5 см. Ширина окна, расстояние остекления 1:10 (на каждые 10 м2 площади пола необходимо 1 м2 остекления). Необходимо правильно подобрать оклад под выбранный кровельный материал. Утеплить и герметично изолировать периметр окна предусмотрены специальные гидро-тепло-изоляционные комплекты.



ЧЕК - ЛИСТ ПРОВЕРКИ МОНТАЖА КРОВЛИ 25 ПУНКТОВ КАЧЕСТВА

- 1 Пиломатериалы обработаны огнебиозащитой
2 Мауэрлат уложен по всей длине стены и надежно закреплён
3 Между стеной и мауэрлатом проложена гидроизоляция
4 На стропилах есть шляпки от стоекки к мауэрлатом
5 Стропила надежно состыкованы и закреплены в верхней и нижней части конструкции
6 Установлены поддерживающие элементы стропильной системы
7 Утеплитель плотно прилегает к балкам, без щелей и зазоров
8 Штыки утеплителя уложены со смещением
9 Утеплитель защищен подкровельными мембранами
10 Подкровельные мембраны не перепутаны по назначению и уложены правильной стороной
11 Пароизоляция заведена на стены и герметично проклеена скотчем к примыкающим поверхностям и между собой
12 Маты гидроизоляции проклеены монтажным скотчем
13 Мембраны не провисают, но и не перетянуты
14 Смонтирована вентиляционная обрешетка (контробрешетка)
15 Обрешетка под кровельный материал набита с правильным шагом
16 Обрешетка усилена по периметру крыши и на сложных участках
17 Вентиляционные каналы предусмотрены и защищены на карнизах и коньках крыши
18 Кровельный материал закреплён согласно инструкции производителя, стыбы материала герметичны и не видны
19 Установлены необходимые комплектующие (карнизные планки, торцы, ендовы, примыкания и т.д.)
20 Углы примыканий загерметизированы методом шпательной кровли
21 Смонтирована поддерживающая обрешетка на свесы крыши под софиты
22 Для водосточных желобов предусмотрена разуклонка в сторону сливов
23 Крюки для желобов закреплены к стропилам с шагом не более 80 см
24 Снегозадержатели установлены на уровне несущих стен
25 Изоляторы и уплотнители периметр мансардных окон, подобран правильный оклад



ВАМ НЕ ПРИДЕТСЯ КОНТРОЛИРОВАТЬ МОНТАЖ И ВНИКАТЬ В ЕГО ТЕХНОЛОГИИ ЕСЛИ ВЫ ОБРАТИТЕСЬ К НАМ!

Мы сделаем все качественно под ключ с гарантией до 3 лет

ВСЕ ПРОСТО:

- ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ГРАМОТНО И ПО ДЕЛУ
СЛОЖНЫЕ ВОПРОСЫ РАШЕНЫ НАШИМИ СПЕЦИАЛИСТАМИ
ПРИБЕЖИТЕ ЗА ПОМОЩЬЮ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ
ПОДБЕРАЕМ ЛУЧШИЕ МАТЕРИАЛЫ ПОД ВАШУЮ БЮДЖЕТ
РАССЧИТАЕМ ТОЧНУЮ СМЕТУ С ФИКСИРОВАННОЙ ЦЕНОЙ
КАЧЕСТВЕННО СМОНТИРУЕМ И ОФОРМИМ ГАРАНТИЮ ДО 3 ЛЕТ

ПОЧЕМУ МЫ?

- 4 МОНТАЖНЫХ БРИГАД В ШТАТЕ
БЫСТРО НАЧАЛО РАБОТ ПОСЛЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ПРЯМОЕ КОНТРОЛИРУЮЩИЙ КАЧЕСТВО РАБОТ ВСЕГДА НА СВЯЗИ ПО ЛЮБЫМ ВОПРОСАМ
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДОГОВОР
ГАРАНТИЯ НАДЕЖНОСТИ И СОБЛЮДЕНИЕ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ФИКСИРОВАННАЯ СМЕТА
ЦЕННЫ НЕ МЕНЯЮТСЯ В ПРОЦЕССЕ РАБОТ, ДОПОЛН. БУДЕТ
ЛУЧШЕЕ СООТНОШЕНИЕ ЦЕНЫ И КАЧЕСТВА
ВЫГОДНАЯ ЦЕНА, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД

НАШИ КОНТАКТЫ

Contact information: Telephone 8812 900 32 04, WhatsApp 8921 900 32 04, Telegram @ARHASTROY

ВЫБОРГСКОЕ ШОССЕ 212 ОФИС 301 СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРХАСТРОЙ